



Der NEUMO Ehrenberg-Campus erstreckt sich im Gewerbegebiet Knittlinger Kreuz über eine Fläche von 32 000 Quadratmeter. Foto: Neumo



Harry Jost (v.li.), Matthias Dörr und Wolf Ehrenberg. Foto: Deeg

NEUMO nimmt Campus am Knittlinger Kreuz in Betrieb

Die hochmodernen Neubauten in der Zeppelinstraße werden Stück für Stück mit Leben gefüllt

Es musste sich etwas ändern – das war allen Verantwortlichen schon seit Jahren klar. Nur eine passende Lösung hat sich nicht ergeben. Dann hat ein Gespräch die Ausgangslage grundsätzlich verändert: Mit den Verantwortlichen der Stadtverwaltung hat man sich über noch nicht erschlossene Flächen im Gewerbegebiet Knittlinger Kreuz ausgetauscht. Am Ende der Gespräche stand im Mai 2019 ein Kaufvertrag über ein rund 32 000 Quadratmeter großes Grundstück an der Zeppelinstraße und eine direkt angrenzende Optionsfläche über weitere 23 000 Quadratmeter. Schließlich habe die dritte Generation signalisiert, das 1947 gegründete Familienunternehmen weiter in die Zukunft führen zu wollen. Für die Pläne, die es dann umzusetzen gilt, soll es den nötigen Platz geben. Das ist Geschäftsführer Wolf Ehrenberg, dessen Vater die Firma 1947 in Knittlingen gegründet hat, wichtig.

Nachdem im Mai 2019 der Kaufvertrag unterzeichnet wurde, konnte bereits am 9. September desselben Jahres der erste Spatenstich für die Erschließungsarbeiten des künftigen „NEUMO Ehrenberg Campus“ (Kurzform: NEC) erfolgen. Für die Modellierung des Geländes wurden rund 25 000 Kubikmeter Erde bewegt, wie Vertriebsleiter Matthias Dörr berichtet. Nachdem im Februar 2020 mit dem Hochbau begonnen wurde, stehen auf dem Areal inzwischen drei Gebäude. NEUMO trat dabei als Generalunternehmer auf, konnte die Vergaben also frei regeln. Das kam zahlreichen lokalen Unternehmen zu Gute. „Nur fünf Unternehmen hatten eine Anfahrt von

über 50 Kilometer“, erklärt Wolf Ehrenberg, „und das lag daran, dass wir für diese speziellen Arbeiten keine lokalen Anbieter gefunden haben.“

Zur Infrastruktur gehört aber auch, was man auf den ersten Blick nicht sieht: In unterirdischen Zisternen ist Platz für 50 000 Liter Wasser zur Bewässerung und 500 000 Liter zur Brandbekämpfung. Insgesamt wurde bei den Planungen viel Wert auf modernste Energie- und Wassernutzungskonzepte gelegt. „Photovoltaik-Anlagen versorgen den Campus mit bis zu 40 Prozent des Eigenenergieverbrauches“, betont Harry Jost, der Stellvertreter des Geschäftsführers. Ziel ist, den Primärenergiebedarf des Campus auf unter 50 Prozent des vergleichbaren Bedarfes des heutigen Firmengeländes bei gleicher Mitarbeiterzahl zu begrenzen.

Mit der Ausstattung des neuen Rohrlagers, das in Gebäude 6 eingezogen ist, haben die Neumo-Verantwortlichen Mut bewiesen: Das Rohrlager ist automatisiert und kann daher zu großen Teilen autark arbeiten. „Das ist bislang einmalig in unserer Branche“, erklärt Wolf Ehrenberg. Ursprünglich habe man das Lager anders bauen wollen. „Nun freuen wir uns doch sehr, über das automatisierte Hochregallager, das im Januar dieses Jahres in Betrieb genommen wurde und auf einer massiven Betonplatte mit rund 600 Tonnen verbautem Baustahl steht“, betont Ehrenberg.

Im Gebäude 5 kehrt in diesen Tagen auch mehr und mehr Leben ein. Dort zieht der Druckbehälter- und Appa-

ratebau inklusive eines Bürotrakts und Sozialräumen ein. Im zweiten Halbjahr soll auch noch das Gebäude 7 durch die Tochtergesellschaft Vargus Deutschland bezogen werden, die hauptsächlich Hartmetallwerkzeuge des in der Branche bekannten israelischen Schwesterunternehmens VARGUS Ltd. in ganz Deutschland vertreibt, gleichzeitig aber auch für viele Kunden selbst Sonderwerkzeuge konstruiert und herstellt. Auch Vargus Deutschland zieht mit Fertigung und Bürotrakt auf den NEC. Nach und nach sollen alle Mitarbeiter vom Henry-Ehrenberg-Platz ins Knittlinger Kreuz umziehen. Daher ist Wolf Ehrenberg auch sicher, dass man innerhalb der nächsten fünf Jahre die Optionsflächen nutzen werde. „Auch wir sind noch nicht auf dem Campus“, sagt Wolf Ehrenberg stellvertretend für die gesamte Geschäftsleitung.

Auf den nutzbaren Grünflächen zwischen den drei Gebäuden wachsen insektenfreundliche Gräser und Blühpflanzen. Rund 60 Bäume mit hohem Nutzpflanzenanteil ergänzen künftig das „grüne“ Erscheinungsbild des „NEUMO Ehrenberg Campus“. Durch den NEC werde man in Knittlingen als Investor und Arbeitgeber wahrgenommen, freuen sich die Firmenverantwortlichen. Das Interesse, den neuen Standort zu besichtigen, sei groß. „Die Wahrnehmung unseres Unternehmens hat sich total gewandelt“, betont Harry Jost, schließlich habe man nun einen Radweg vor der Tür, auf dem immer wieder Vorbeifahrende anhalten, um den Baufortschritt zu begutachten.

Ramona Deeg

Infokasten

„In der Region ist leider wenig Platz für Wohnungsbau – das soll dort entstehen, wo NEUMO auszieht. „Wir nehmen sehr viel Geld in die Hand“, sagt Geschäftsführer Wolf Ehrenberg mit Blick auf die millionenschwere Investition im Knittlinger Kreuz. Dieses Engagement für Knittlingen und die Mitarbeiter wolle man durch den Verkauf von Bauplätzen zumindest ein Stück weit mitfinanzieren. Ehrenberg und die anderen NEUMO-Verantwortlichen haben auch schon ganz klare Vorstellungen, wie die künftige Wohnbebauung auf dem heutigen Firmenstandort aussehen soll: Ihnen schwebt ein Co2-neutraler Stadtteil vor mit bezahlbaren Bauplätzen für Familien und Glasfaseranschlüssen als Standard. „Im letzten der drei Bauabschnitte sind auch Mehrgenerationenhäuser vorgesehen“, so Ehrenberg. Insgesamt spreche man von rund 4,3 Hektar Fläche. Der erste Bauabschnitt betrage rund 1,2 Hektar Fläche. Veräußert werden sollen die Bauplätze vorwiegend an Käufer, die selbst einziehen wollen und nicht nur an Investoren. „Wer aber vernünftige Konzepte für Mietwohnungen hat, für den stehen unsere Türen auch offen“, sagt Ehrenberg. Die Zusammenarbeit mit dem Landratsamt, der Stadtverwaltung und dem Gemeinderat lief gut. „Es gibt einen klaren Gemeinderatsbeschluss zur Umwidmung für Wohnzwecke“, sagt Harry Jost. Natur- und Umweltschutz-Verbände begrüßen die flächenschonende und naturnahe Gesamtplanung des Projektes.

Fauststadt

Herzlichen Glückwunsch zu diesem gelungenen Neubauprojekt! Es ist ein starkes Standortbekenntnis zu Knittlingen, das mit dem Bau des NEUMO-Ehrenberg-Campus im Gewerbegebiet „Knittlinger Kreuz“ abgegeben wird. Ein solches Bekenntnis kann in der heutigen Zeit gar nicht hoch genug geschätzt werden. Wir wünschen NEUMO eine erfolgreiche Zukunft und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

www.knittlingen.de

ENERGIEEFFIZIENTE DRUCKLUFTSYSTEME FÜR ALLE ANWENDUNGEN

- Kompressoren für Industrie, Handwerk, Forschung
- Atemluftkompressoren
- Vakuum und Blasluft für alle Betriebe
- 24h-Service, Montagen und Mietanlagen

Ehlgötz Kompressoren & Motoren GmbH
Printzstraße 11, 76139 Karlsruhe
Tel. 0721 62354-0 | Mail: info@ehlgoetz.de

www.ehlgoetz.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und sagen Danke für Ihr Vertrauen.

0721 - 62 35 90
Arnbruster Bauelemente GmbH & Co. KG | An der Rosswald 6 | 76229 Karlsruhe

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Tel. 07252 5 80 79-0
info@keppler-gmbh.de
www.keppler-gmbh.de

WIR GRATULIEREN DER FIRMA NEUMO ZUR ERÖFFNUNG DES NEUEN PRODUKTIONSWERKS IN KNITTLINGEN

EHRENBERG CAMPUS

IHR PARTNER FÜR PLANEN + BAUEN

- INDUSTRIEBAU
- VERWALTUNGSBAU
- VERKAUFSSTÄTTEN
- PARKHÄUSER
- HOTELBAU
- ARCHITEKTUR
- GENERALPLANUNG
- PROJEKTSTEUERUNG
- INNENARCHITEKTUR
- VISUALISIERUNGEN

INDUSTRIESTR. 40/1
75417 MÜHLACKER
WWW.DILL-HAUF.DE

Covid-Impfstoff fließt durch Rohrleitung Apparate von NEUMO

Einblicke ins Produktportfolio des Knittlinger Traditionsunternehmens, das weltweit in über 20 Ländern mit eigenen Niederlassungen...

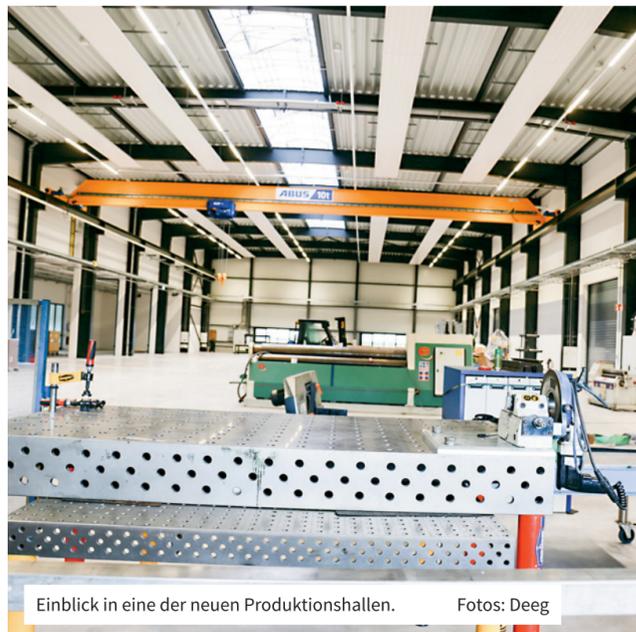
„In der Region ist leider wenig bekannt, was wir machen, auch wenn wir global als Unternehmen großes Ansehen und Bekanntheit in der Pharma- und Lebensmittelindustrie genießen“, sagt Vertriebsleiter Matthias Dörr. Das wird sich ändern. Zumal ein Arbeitsgebiet derzeit in aller Munde ist: Alle gängigen Impfstoffe gegen Covid 19 fließen in der Herstellung oder Abfüllung durch Komponenten, Anlagen oder Rohre der NEUMO-Ehrenberg-Gruppe. „Unser Produktportfolio wird weltweit bei allen namhaften Pharmakonzernen verbaut“, erklärt Geschäftsführer Wolf Ehrenberg.

Neben dem Bau von Behältern und weiterer Apparate wie beispielsweise Sterilwärmetauscher für die Pharmaindustrie, kümmern sich die NEUMO-Mitarbeiter auch um Produkte aus hochlegiertem Edelstahl, korrosionsbeständigen Duplex-Stählen sowie Nickelbasislegierungen. „Uns ist wichtig, dass unsere Kunden weltweit sicher und auf hohem Qualitätsstandard produzieren können“, betont Matthias Dörr mit Blick darauf, dass die Produktion von biotechnologischen Pharma-Produkten wie zum Beispiel Impfstoffen besonders hohen Qualitätsansprüchen gerecht werden muss.

Im Moment würden zwei Welten aufeinandertreffen, umschreibt Harry Jost, Stellvertreter des Geschäftsführers: Ein extrem gestiegener Bedarf trifft auf eine Rohstoffknappheit, wie dies aktuell leider in vielen Branchen der Fall ist. „Die Wirtschaft denkt zum Teil sehr kurzfristig“, bemängelt Wolf Ehrenberg, „Unternehmen investierten und produzierten aufgrund der Pandemie im Jahr 2020 weniger und die Mitarbeiter wurden in Kurzarbeit geschickt.“ NEUMO könne daran leider



Das automatisierte und zu großen Teilen autark arbeitende Rohrlager ist bislar...



Einblick in eine der neuen Produktionshallen. Fotos: Deeg

bad & heizung **Rostan**

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Ausführung der Sanitär- und Heizungsinstallationsarbeiten

Wir sind Ihr Spezialist für moderne Sanitäreinrichtungen, effiziente Heizungsanlagen und gesundes Klima.

Schillerstraße 11 • 75038 Oberderdingen
Tel. 07045-987-0 • www.rostan.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

ACCURATE CLEAN

Gebäudereinigung & Hausmeisterservice

ACCURATE CLEAN Inh. Mario Nad

Weißhofer Str. 65 – 75015 Bretten
Telefon: +49 (0)7252/56168-10 / Mobil: +49 (0)157 835 37955
Mail: nad.mario@accurateclean.de / Website: www.accurateclean.de

METALLBAU Ammann

Schlosserei
Metallgestaltung
Konstruktionstechnik

75015 Bretten-Gö. • Gewerbestraße 77 • Tel. 07252 958233

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
www.egler-holzbau.de

Dacheindeckung | Umdeckung
Energetische-Sanierung | Dachausbau
Wärmedämmung | Fassadenbau
Aufstockung | Altbauanierung
Anbauten | Vorbauten | Pergolen

OTTO EGLER

seit 1771
ZIMMERERGESCHÄFT
HOLZBAU

Wir helfen Ihnen! 07043 930400
Brettener Str. 55 • 75438 Knittlingen



Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!

Vielen Dank für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Es freut uns sehr, dass wir bei der Entstehung des Neubaus mitwirken durften. Wir wünschen weiterhin viel Erfolg am neuen Standort NEUMO-Ehrenberg-Campus.

Peter Klingel & Team

HK HORST KLINGEL GmbH

Schillerstraße 8 | 75038 Oberderdingen | Telefon 07045 566 | Telefax 07045 3272
www.klingel-bau.de | info@klingel-bau.de



Insektenfreundliche Gräser und Blühwiesen sowie rund 60 Bäume erfreuen auch das menschl...

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG

Beratung, Planung, Objektüberwachung



INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR TECHNISCHE AUSRÜSTUNG MBH

Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim
Tel. 0 72 31 / 31 01 - 0 www.igp-gmbh.de

ÖFFENTLICHUNG

Wassersysteme und

gen vertreten ist



ng einmalig in der Branche.

nichts ändern. „Wir sind kein Stahlwerk, sondern „nur“ Verarbeiter und Händler“, so Ehrenberg. Aber NEUMO habe trotz der besonderen Situation im Jahr 2020 lange auf Kurzarbeit verzichten können. Die Neubauten auf dem NEUMO-Ehrenberg-Campus im Knittlinger Kreuz seien während der Corona-Krise entstanden. „Als Familienunternehmen haben wir in der Krise antizyklisch reagiert.“ Und dies nicht nur am Standort Knittlingen, sondern auch an den anderen deutschen Standorten in Aalen, Langenfeld und Hötensleben, wo parallel weitere Neubau- und Erweiterungsprojekte umgesetzt werden.

Das Unternehmen als Stammsitz der Unternehmensgruppe wurde 1947 von Senator Henry Ehrenberg, Wolf Ehrenbergs Vater, in Knittlingen gegründet. Damals sei man noch in der Milch- und Lebensmittelbranche zu Hause gewesen. Daher rühre auch der Name „NEUMO = Neue Molkereitechnik“. Diesen Produktbereich habe man zwar zwischenzeitlich an die Tochterunternehmen Rieger und AWH in Aalen und Hötensleben übergeben und sich stattdessen der Steriltechnik zugewandt, aber der Name blieb. „Unser Produktportfolio ist heute ein ganz anderes als vor 20 Jahren“, so Ehrenberg. Da man nicht voraussagen könne, wie sich die teils kurzlebige Industrie weiterentwickelt, solle die dritte Familiengeneration in ihren Entscheidungen für die Weiterentwicklung des Unternehmens möglichst frei sein – entsprechend viel Platz habe man auf dem NEC für die Zukunft als klares Bekenntnis zum Standort Knittlingen bereitgestellt.

Aktuell sei man mit der NEUMO-Ehrenberg-Gruppe in über 20 Ländern – China, Vietnam, Israel, USA, Russland und zahlreichen europäischen Ländern – mit Vertriebs- und Lagerstandorten vertreten und beschäftige aktuell weltweit rund 2150 Mitarbeiter. Die eigenen Niederlassungen werden in weiteren Märkten wie beispielsweise Südkorea und Indien durch langjährige Vertriebspartnerschaften ergänzt. Dabei verstehe sich NEUMO als völkerverbindender Arbeitgeber und Geschäftspartner, der auf Toleranz und Solidarität Wert lege und dies lebe.

Einen Mangel an Fachkräften will Neumo-CEO Ehrenberg nicht pauschal ausrufen. „Das schwankt immer ein bisschen“, erklärt er. Im Moment sei es unter anderem eher schwierig, gute Lagerfachkräfte zu finden. Er rechne damit, dass durch den Wandel in der Automobilbranche – weg vom Verbrenner hin zum Elektroauto – mittel- bis langfristig Fachkräfte gewonnen werden können. „Außerdem bilden wir auch selbst aus – sowohl in der Logistik als auch kaufmännische und technische Mitarbeiter“, betont zudem sein Stellvertreter Harry Jost. Bis zu acht junge Menschen könnten so jährlich ihre berufliche Laufbahn bei NEUMO beginnen und viele würden auch nach ihrer Ausbildung bleiben. „Wir haben nur eine sehr geringe Fluktuation“, weiß Wolf Ehrenberg, der zudem betont, dass man Deutschland im Ausland für sein Berufsausbildungswesen beneidet.

Ramona Deeg

SECURITY GmbH
FG
SICHERHEITSDIENST

- Revier- und Schließdienst
- Werkschutz
- Alarmanfaltung
- City Streife
- Veranstaltungs- und Konzertschutz
- Diskothekenschutz
- Nacht- und Dauerbewachung
- Geld- und Werttransport
- Personen- und Begleitschutz
- Bewaffneter Dienst

F + G Security GmbH | Daimlerstraße 34 | 75433 Maulbronn
Tel. 07043 - 95 403-0 | info@F-G-Security.de | www.F-G-Security.de

Besuchen Sie unsere
Küchenausstellung

STIEGLER

Schreinerei
Innenausbau
Küchenstudio
Design + System in Sachen Holz

Arnaudstraße 12 · 75038 Oberderdingen-Großvillars · Telefon 07045 503
www.kuechen-stiegler.de

Beim Sägen und Lagern von Metall sind wir Technologieführer. Wir gratulieren der Firma NEUMO GmbH + Co KG zu Ihrem gelungenen Neubau und wünschen eine erfolgreiche Zukunft mit dem KASTO-Langgutlager UNIGRIP 2.0.

KASTO
Sägen, Lager, Mehr.

www.kasto.com

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag der Bodenbelagsarbeiten.

Ihr kreatives
Raumausstatterteam

Klaus Riekert

R
Raumausstattung
Bodenbeläge
Gardinen
Polsterarbeiten
Markisen
Sonnenschutzanlagen

75447 Sternenfels · Brettener Straße 10 · Tel. (07045) 921092
Fax (07045) 921093



hliche Auge.

GERST INGENIEURE

UNSERE LEISTUNG IST MESSBAR

INGENIEUR-
VERMESSUNG

AMTLICHE
VERMESSUNG

GEO-
INFORMATION

STADT- &
INFRASTRUKTUR-
PLANUNG

GERST

INGENIEURE

INDUSTRIESTRASSE 47 WEST
D - 75417 MÜHLACKER
T +49 7041 9545 0
KONTAKT@GERST-ING.DE
WWW.GERST-ING.DE

ig mgh

ingenieurgesellschaft
meiss grauer holl
beratende ingenieure

Stuttgart | Mössingen | igmgh.de

Tragwerksplanung
Bautechnische Prüfung
Bauen im Bestand
SV Schäden an Gebäuden
Qualitätssicherung
Bauwerksüberprüfungen

Wir gratulieren der Bauherrschaft zur Fertigstellung dieses gelungenen Projekts!

E.E. Egler GmbH

Putz • Stuck • Trockenbau • Farbe

Wir bringen Farbe in Ihr Leben.

Tel. 07043/93 12-0
Web: egler-stuckateur.de